



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Војводић  
Посл. број: ИИ 741/21  
Датум: 19.10.2022. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.- БЕОГРАД, Београд - Врачар, Светог Саве 14 и КОВИНКА МАКСИМОВИЋ из Београда – Стари град, ул. Краља Петра 8, кога заступа адвокат Ивана Павић Хинић из Београда, ул. Војислава Илића 94б, против извршног дужника ЖИВОЈИН ЂОРЂЕВИЋ, Суботица, Стевана Тиквицког 34, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу И-39655/12 од 17.08.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 31.10.2017. године, у вези Закључка којим се наставља спровођење извршења пред јавним извршитељем број И-39655/12 од 26.05.2020. године, који је донео Први основни суд у Београду и Закључка о обустави поступка пред јавним извршитељем Борисом Папићем и наставку поступка пред овим јавним извршитељем ИИ 86/2021 од 26.04.2021. године, у складу са одредбом члана 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14) дана 19.10.2022. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

- **Троипособни стан бр. 26**, површине 104м<sup>2</sup>, на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,
- **Једнособни стан бр. 27**, површине 36м<sup>2</sup>, на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,
- **Једнособни стан бр. 29**, површине 38м<sup>2</sup>, на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,

који станови чине целину на једној етажи,

понудиоцу са највећом понудом - купцу непокретности Аутх Агнеш из Суботице, коју заступа адвокат Дане Лужаић из Зрењанина, ЈМБГ: 3008963665029 за износ од **57.044.364,46 динара**, као лицу које је искористило законско право прече куповине.

II. **НАЛАЖЕ СЕ** понудиоцу са највећом понудом - купцу непокретности, да у року од 15 дана од дана окончања усменог јавног надметања, односно закључно са 03.11.2022. године изврши уплату износа у висини **51.485.588,05 динара** на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28 отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „измирење остатка продајне цене у предмету ИИ 741/21“.

---

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.vojvodic@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

**III.** Ако понудилац са највећом понудом - купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати другог по реду понудиоца да купи непокретност, односно трећег понудиоца ако и други по реду понудилац не уплати цену у остављеном року, у свему у складу са чланом 130. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14).

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Драгана Војводић



---

**Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrstelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд